

Protokoll vid ordinarie årsstämma i BRF Strandlycka i Annedal

Datum: 30 maj 2022, kl. 18:30 – 19.45

Plats: Långholmens folkhögskola, Lövströms Allé 7

1. **Öppnande**
Styrelsens ordförande Anders Engström öppnar stämman och hälsar alla deltagare välkomna.
2. **Godkännande av dagordning.**
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dagordning.
3. **Val av stämмоordförande.**
Till ordförande vid stämman valdes Anders Engström.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare.**
Till sekreterare vid stämman valdes Fredrik Jorring.
5. **Val av en justerare tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.**
Stämman beslutade att Esa Hakkarainen jämte ordförande justerar protokollet.
6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**
Ordförande redovisade när kallelsen till stämman delgavs medlemmarna, vilket enligt föreningens stadgar skall ske inom tidigast 6 veckor till senast 2 veckor innan årsstämman. Datum för utdelning av kallelsen var 15 maj 2023 vilket konstaterades vara i överensstämmelse med föreningens stadgar. Stämman beslutade att kallelsen till årsmötet har behörigen blivit utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd.**
Enligt den förda närvarolistan vid ankomst har noterats att 18 medlemmar deltog på årsstämman. Av dessa är 15 röstberättigade. Röstlängd bifogas protokollet som bilaga.
8. **Föredragning av årsredovisningen.**
Ulrika Jäder föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31. Stämman beslutade att godkänna genomgången av årsredovisningen.
9. **Föredragning av revisionsberättelsen.**
Anders Engström föredrog revisionsberättelse. Stämman beslutade att godkänna genomgången av revisionsberättelsen.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman beslutade att fastställa redovisad resultat- och balansräkning.
11. **Beslut om användande av redovisat överskott eller täckande av underskott.**
Stämman beslutade att balansera årets resultat i ny räkning.
12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**
Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

13. **Beslut om arvoden till styrelsen, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår.**

Stämman beslutade följande:

Styrelsen ska erhålla arvode motsvarande 140 000 kr exkl. sociala avgifter, för styrelsen att fördela inom sig.

Valberedningen ska erhålla en ersättning på 5 000 kr per person exkl. sociala avgifter.

Revisorn enligt bok och räkning.

14. **Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter.**

Stämman beslutade att välja 5 styrelseledamöter samt inga suppleanter.

15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Fredrik Jorring, Anders Engström och Ulrika Jäder har valt att avgå i samband med årsstämman. Valberedningen redogjorde för sitt valberedningsarbete och presenterade därefter sitt förslag av kandidater till ny styrelse.

Stämman beslutade omval av följande kandidater:

Robert Pettersson

Christoffer Carlsson

Stämman beslutade om nyval av följande kandidater:

Victor Nilsson

Robin Fältskog

Matthis Schilke

16. **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Till revisor valdes Parameter Revision AB

17. **Val av valberedning**

Till valberedning valdes Renate Pettersson och Malin Engström som sammankallande

18. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av motioner/föreningsmedlem anmält ärende.**

Motion - Individuella elavtal

Bakgrund

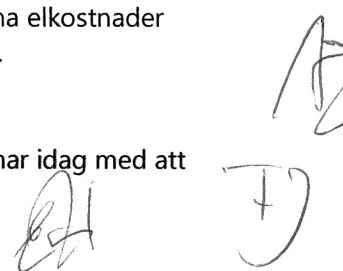
Redan i februari 2022 rapporterades att elpriserna skulle gå upp, rapporterna avlöste varandra under året och i slutet av 2022 var elpriserna som högt, då tecknade styrelsen ett nytt elavtal för föreningen. Om ett avtal hade tecknats tidigare under året hade vårt elavtal varit mer förmånligt men nu sitter vi i stället och betalar ett överpris på elen eftersom elpriserna har gått ner men på grund av avtalet så betalar vi för samma högra priser som när avtalet tecknades. Styrelsen kan inte avsluta eller omförhandla avtalet i förtid, så det innebär att vi även fortsättningsvis kommer att betala ett överpris på elen trots att elpriserna sjunker.

Förslag på lösning

I stället för ett icke förmånligt kollektivt avtal så föreslår jag att vi på årsstämman röstar för att införa individuella elavtal, där varje medlem istället har möjlighet själva förhandla och teckna bättre och förmånliga individuella avtal och har därmed möjlighet att sänka sina elkostnader redan nu, istället för att invänta att det dyra avtal vi i dagsläget har ska löpa ut.

Årsstämman

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att ersätta det kollektiva elavtal vi har idag med att införa individuella elavtal i stället.



Styrelsens svar på motion gällande individuella elavtal

Att installera individuella mätare till varje lägenhet är en stor ombyggnation och inte säkert att nya elmätare får plats i elrummen. Att få detta installerat innan elavtalet går ut i höst är inte särskilt troligt

Styrelsen föreslår stämman att hänskjuta denna motion till kommande styrelse för att se om detta praktisk och ekonomisk försvarbart.

Tess Åkerström fick möjligheten att mer i detalj berätta om sin motion för årsstämman. Övriga medlemmar som deltog på årsstämman fick möjlighet att ställa frågor och diskutera kring motionen samt styrelsens svar på motionen. Sedan diskuterades hur röstningen skulle gå till. Röstningen beslutades att ske i enlighet med att förslagen ställdes mot varandra och därefter vinnande förslag ställdes mot avslag av motionen.

Röstning gällande: Tess Åkerströms motion mot Styrelsens förslag:

1 st röst för motionen.

4 st röster för styrelsens förslag.

Röstning gällande: Styrelsens förslag mot Avslag av motionen.

4 st röster för styrelsens förslag.

11 st röster för avslag av motionen.

Stämman beslutade således att avslå motionen som helhet.

Motion - Solceller på tak Bakgrund

På grund av ökade elpriser skulle det vara av intresse att veta vad det skulle kosta att installera solceller på våra tak och om det på sikt skulle vara till ekonomisk fördel för vår förening. Om jag inte har fel så lutar samtliga av våra tak åt söder? Och därför vara fördelaktiga för solceller.

Förslag

Styrelsen undersöker kostnaden för att installera solceller och om det på sikt skulle vara ekonomiskt fördelaktigt för föreningen att göra denna investering.

Årsstämman

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att undersöka kostnaden för att installera solceller och om det på sikt skulle vara ekonomiskt fördelaktigt för föreningen att göra denna investering.

/Tess Åkerström, Tappvägen 37
2023-04-09

Styrelsens svar på motion gällande solceller

Styrelsen har tidigare tagit in offerter gällande installation av solceller på taken där det skulle behövas ta ett betydligt större lån för att installera solceller.

Styrelsen föreslår stämman att avslå denna motion med dagens räntehöjningar och generella kostnadsläget

Tess Åkerström fick möjligheten att mer i detalj berätta om sin motion för årsstämman. Övriga medlemmar som deltog på årsstämman fick möjlighet att ställa frågor och diskutera kring motionen samt styrelsens svar på motionen.

Därefter röstade Stämman med följande resultat:

- 9 st röster för motionen.
- 5 st röster för styrelsens förslag.
- 1 st röst avstod.

Stämman beslutade således att Styrelsen ska undersöka om installation av solceller är ekonomiskt lönsamt. Styrelsen ska återkomma till årsstämman efter genomförd utredning med underlag för vidare beslut, förslagsvis vid en extrastämma eller vid nästa ordinarie årsstämma.

19. **Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.**

Inga övriga ärenden anmälda till årsstämman.

20. **Avslutande av stämman**

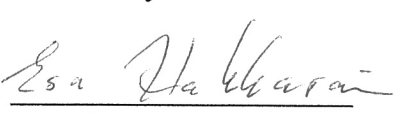
Ordförande tackade deltagarna för visat intresse och avslutade därefter årsstämman.

Vid protokollet, 2023-05-30

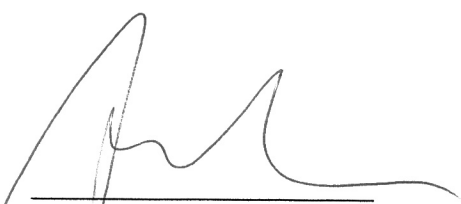


Fredrik Jorring
Sekreterare

Protokollet justeras:



Esa Hakkarainen
Justerare



Anders Engström
Ordförande

Bilaga:

Röstlängd

11-1103	12-1101	12-1202	12-1301
12-1302	12-1402	12-1501	12-1502
21-1101	21-1202	22-1001	22-1203
31-1103	32-1101	32-1401	

Handwritten signatures and initials:
A stylized signature resembling 'AS' is located at the top right.
Below it, there are two circular marks containing the letters 'F' and 'J' respectively, positioned to the left and right of each other.