



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Brf Strandlycka i Annedal

Årsredovisning 2023



Byn6SchN0-HJgnTB53EA

Årsredovisning för
Brf Strandlycka i Annedal
769619-3965

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Strandlycka i Annedal (769619-3965) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Dorabella 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Annedalsvägen 22 / Pelle Svanslös gata 1-3 / Pelle Svanslös gata 2 / Tappvägen 35-37. Dorabella 2 byggdes år 2012.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-09-01.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2069-12-31.

Gälden kan sägas upp som tidigast 2070-10-01.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
68	Lägenheter, bostadsrätt	5 470
10	Antal p-platser	
41	Antal garage*	

**Föreningen får hyra 41 garageplatser*

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-30. På stämman deltog 18 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-03-26. 11 medlemmar deltog. På extrastämman behandlades ett förslag kring laddstolpar för elbilar. Med resultatet: "Beslut om laddstolpar skjuts på framtiden"

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Robert Pettersson	Ordförande
Robin Fältskog	Kassör
Viktor Nilsson	Ledamot
Matthis Schilke	Ledamot
Christoffer Carlsson	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Robert Pettersson och Christoffer Carlsson.

Föreningens firma tecknas av Robert Pettersson, Viktor Nilsson, Matthis Schilke, Robin Fältskog och Christoffer Carlsson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Renate Pettersson och Malin Engström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Under 2024 kommer OVK genomföras

I Brf Strandlycka i Annedal tillämpades extra kapitaltillskott vid upplåtelsen. För att inte över tiden orsaka orättvisor mellan de som betalat ett extra kapitaltillskott och övriga samt för att möjliggöra för föreningen att på bästa sätt hantera sin överlikviditet skall årsavgiften beräknas med hjälp av två skilda andelstal. Andelstal ett motsvarar räntekostnaden på lägenhetens andel av ursprungligt lån och andelstal två driftkostnader, sparande för framtida underhåll och renoveringar mm.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 7,1 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 112 st. Under året har 2 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 111 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trädgård	Fågel Mark & Trädgård AB
El	Fortum Markets AB/Ellevio AB
Bredband/TV	Telia Sverige AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror dels på stora avskrivningskostnader (2 MSEK) som inte påverkar föreningens kassaflöde. Föreningen har även högre räntekostnader samt driftskostnader än tidigare år som en följd av förändringen i världsekonomin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sett över möjligheterna till att förbättra säkerheten och skalskyddet där man utrett bland annat brytskydd. Utredningen landade i att kostnaden är för hög i nuläget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har hissen på Pelle Svanslös gata 2 varit ur funktion och behöver repareras. Väntetiden på ny del till hissen är mellan 8-12 veckor och väntas vara klart i slutet på april eller under maj.

Föreningen har haft problem med ventilation under ett par år och det kommer tas in extern hjälp under första halvan av 2024 för att komma till bukt med problemen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 284	4 907	4 708	4 442
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 863	-1 409	-1 126	-1 466
Soliditet (%)	84%	84%	84%	84%

Nyckeltal*

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	814
Skuldsättning per totalyta (kr)	5 096
Skuldsättning per brf yta (kr)	5 906
Sparande per kvm totalyta (kr)	58
Räntekänslighet (%)	7%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	244
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	70%

*Definition av nyckeltal finns på sid 10

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	169 545 000		1 816 718	-12 134 147	-1 408 845	157 818 726
Resultatdisposition enl. föreningsstämma						
Förändring av fond för yttre underhåll			602 842	-602 842		
Balanseras i ny räkning				-1 408 845	1 408 845	
Årets resultat					-1 862 770	-1 862 770
Belopp vid årets utgång	169 545 000		- 2 419 560	-14 145 834	-1 862 770	155 955 956

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-14 145 835
Årets resultat	<u>-1 862 770</u>
Totalt	-16 008 605
Avsättning till yttre fond	794 980
Uttag ur yttre fond	-150 467
Balanseras i ny räkning	<u>-16 653 118</u>
Summa	-16 008 605

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 284 092	4 906 576
Övriga rörelseintäkter		97 164	48 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 381 256	4 955 119
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 354 177	-2 949 376
Övriga externa kostnader	4	-966 038	-892 221
Personalkostnader	5	-196 070	-184 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 028 139	-2 028 139
Summa rörelsekostnader		-6 544 424	-6 053 824
Rörelseresultat		-1 163 168	-1 098 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 242	13 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-746 844	-323 213
Summa finansiella poster		-699 602	-310 140
Resultat efter finansiella poster		-1 862 770	-1 408 845
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 862 770	-1 408 845
Skatter			
Årets resultat		-1 862 770	-1 408 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	6	182 233 020	184 261 159
Summa materiella anläggningstillgångar		182 233 020	184 261 159
Summa anläggningstillgångar		182 233 020	184 261 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 086	-
Övriga fordringar	7	2 533 961	359 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		575 815	551 926
Summa kortfristiga fordringar		3 115 862	911 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 949	2 035 398
Summa kassa och bank		34 949	2 035 398
Summa omsättningstillgångar		3 150 811	2 946 931
SUMMA TILLGÅNGAR		185 383 831	187 208 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		169 545 000	169 545 000
Fond för yttre underhåll		2 419 560	1 816 718
Summa bundet eget kapital		171 964 560	171 361 718
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 145 835	-12 134 147
Årets resultat		-1 862 770	-1 408 845
Summa fritt eget kapital		-16 008 605	-13 542 992
Summa eget kapital		155 955 955	157 818 726
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	13 300 000
Summa långfristiga skulder		-	13 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 875 000	15 075 000
Leverantörsskulder		770 487	487 286
Övriga skulder		120 914	18 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 475	508 479
Summa kortfristiga skulder		29 427 876	16 089 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 383 831	187 208 090

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 163 168	-1 098 705
Avskrivningar	2 028 139	2 028 139
Erlagd ränta och ränteintäkter	-699 602	-310 140
	<u>165 369</u>	<u>619 294</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	165 369	619 294
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-6 086	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	242 538	-360 901
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	283 201	-
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	255 310	-116 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten	940 332	142 171
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-1 500 000
Årets kassaflöde	440 332	-1 357 829
Likvida medel vid årets början	2 035 398	3 393 227
Likvida medel vid årets slut	2 475 730	2 035 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Årsavgifter + vidaredebiterad el, bredband och vattenkostnader per total boyta (bostadsrättsyta).

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 21 547 770 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadslägenheter och lokaler utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 860 775	3 583 897
Garage/P-platser	827 421	754 205
Va-tillägg	92 812	
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 561	
TripplePlay	166 602	163 200
Individuell mätning, hushållsel	329 921	400 586
Övriga		4 688
	5 284 092	4 906 576

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	130 184	75 253
Städning	74 603	
Tillsyn, besiktning, kontroller	17 415	
Hissar		47 302
Trädgårdsskötsel	34 062	127 802
Snöröjning	80 941	62 468
Trappstädning		88 091
Reparationer	345 898	132 831
El	741 617	519 338
Uppvärmning	586 630	472 734
Vatten	160 549	126 005
Sophämtning	52 614	128 164
Försäkringspremie	87 839	83 263
Avgäld	54 581	
Tomträttsavgäld	654 800	654 800
Övriga fastighetskostnader	11 970	45 176
Kabel-tv/Bredband/IT	160 748	160 748
Individuell mätning		33 263
Panter och överlåtelser	7 875	
Förvaltningsarvode teknik	-	
Övriga externa tjänster	1 384	
	3 203 710	2 757 238
Underhåll		
VA/Sanitet, stamspolning		-
Ventilation, byte 2 st kammarfläkt	35 540	-
El	27 995	-
Stamspolning		71 450
Övrigt	86 932	
OVK		120 688
	150 467	192 138
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 354 177	2 949 376

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	9 318	
Revisionarvode	35 625	
Hyra garage	768 952	679 848
Förvaltningskostnader	147 070	161 628
Föreningsaktiviteter		8 200
Förbrukningsinventarier		389
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter o dyl		16 054
Övriga externa kostnader	5 073	26 102
Summa	966 038	892 221

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	140 000	140 000
Övrigt arvode styrelse	10 000	
Sociala kostnader	46 070	44 088
	196 070	184 088

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	202 811 000	202 811 000
-Mark		
	202 811 000	202 811 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 549 841	-16 521 702
-Årets avskrivning enligt plan	-2 028 139	-2 028 139
	-20 577 980	-18 549 841
Redovisat värde vid årets slut	182 233 020	184 261 159
Taxeringsvärde		
Byggnader	133 000 000	133 000 000
Mark	62 000 000	62 000 000
	195 000 000	195 000 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Klienmedelskonto Fastighetsägarna Service	2 440 781	-
Skattekonto	92 010	11 501
Övriga fordringar	<u>1 170</u>	<u>348 106</u>
Summa	2 533 961	359 607

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2023-12-31		Skuldbelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-18	0,82%	13 300 000		13 300 000
Nordea Hypotek	2024-09-16	4,45%	4 650 000		4 650 000
Nordea Hypotek	2024-01-18	3,89%	<u>9 925 000</u>	-500 000	<u>10 425 000</u>
			27 875 000		28 375 000
Varav Långfristig del			-		13 300 000
Varav Kortfristig del			<u>27 875 000</u>		<u>15 075 000</u>
			27 875 000		28 375 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har hissen på Pelle Svanslös gata 2 varit ur funktion och behöver repareras. Väntetiden på ny del till hissen är mellan 8-12 veckor och väntas vara klart i slutet på april eller under maj.

Föreningen har haft problem med ventilation under ett par år och det kommer tas in extern hjälp under första halvan av 2024 för att komma till bukt med problemen.

Underskrifter

Stockholm 2023

Robert Petterson
Ordförande

Robin Fältskog
Kassör

Viktor Nilsson
Ledamot

Matthis Schilke
Ledamot

Christoffer Carlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Martin Rana
Auktoriserad Revisor
Parameter Revision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 15:48

SENT BY OWNER:

Ronja Persson • 04.06.2024 15:25

DOCUMENT ID:

HJgnTB53EA

ENVELOPE ID:

Byn6SchN0-HJgnTB53EA

DOCUMENT NAME:

Brf Strandlycka i Annedal Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN FÄLTSKOG	Signed	04.06.2024 15:33	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	04.06.2024 15:28	Low	1990/07/27)
2. ROBERT PETTERSSON	Signed	04.06.2024 19:20	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	04.06.2024 15:25	Low	1988/11/21)
3. Matthis Niklas Schilke	Signed	04.06.2024 21:29	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	04.06.2024 19:01	Low	1991/04/18)
4. Nils Olof Viktor Nilsson	Signed	04.06.2024 21:35	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	04.06.2024 21:30	Low	1992/02/29)
5. Lennart Christoffer Carlsson	Signed	05.06.2024 15:18	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	05.06.2024 15:16	Low	1981/02/09)
6. Martin Jonas Rana	Signed	05.06.2024 15:48	eID	Swedish BankID (DOB:
	Authenticated	05.06.2024 15:43	Low	1982/09/08)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed