

Brf Strandlycka i Annedal



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för
Brf Strandlycka i Annedal
769619-3965

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Strandlycka i Annedal (769619-3965) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Dorabella 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Annedalsvägen 22 / Annedalsvägen 33 / Pelle Svanslös gata 1-3 / Pelle Svanslös gata 2 / Tappvägen 35-37. Dorabella 2 byggdes år 2012.

Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-09-30.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2068-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Agnes Cecilia Sopsug samfällighetsf..

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
68	Lägenheter, bostadsrätt	5 470
10	Antal p-platser	
41	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-03. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Nilsson Viktor	Ordförande
Fältskog Robin	Kassör
Simonsson Tony	Ledamot
Schilke Matthis	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Fältskog Robin.

Föreningens firma tecknas av Simonsson Tony, Fältskog Robin, Schilke Matthis och Nilsson Viktor.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Olsson Ola, Kungsbron Borevision AB.

Valberedningen har utgjorts av Renate Pettersen och Malin Engström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Byte av Individuella mätare för varmvatten och elförbrukning
2025	OVK genomförd
2024-2025	Ventilationsarbete genomfört

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 111 st. Under året har 15 tillkommit samt 16 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 110 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trädgård	Fågel Mark & Trädgård AB
EL	Fortum Markets AB/Ellevio AB
Bredband/TV	Telia Sverige AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
IMD Styrning	Inergi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året investerades det i nya individuella mätare för varmvatten och elförbrukning. Detta möjliggör också för medlemmarna att själva se sitt vatten och elförbrukning för att lättare hålla koll på sin förbrukning och kostnad.

Per den 1a januari höjdes avgifterna med 8%. Höjningen beror på generella kostnadsökningar för föreningen samt ökade räntekostnader. Det behövdes även göras en investering som beskrivs ovan för nya individuella mätare, vilket på sikt kommer minska kostnaden för föreningen samt skapa en bättre mätning av den individuella förbrukningen för respektive medlem.

K3-regelverket

Från och med 2026 ska alla bostadsrättsföreningar tillämpa K3-regelverket. Vår förening har valt att övergå redan under 2025. Övergången innebär komponentuppdelning av fastigheten, vilket medför att avskrivningar beräknas separat för olika delar. Detta kan initialt ge ett lägre redovisat resultat, men kassaflödet påverkas inte. På sikt ger metoden en mer rättvisande och långsiktig bild av föreningens ekonomi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Per den 1a januari 2026 höjdes avgifterna med 5%. Denna höjning gjordes främst för att skapa en buffert för framtida investeringar. Höjningen behövdes inte för att täcka befintligt underskott utan snarare skapa en trygghet för föreningen vid framtida investeringar och eventuella oväntade kostnader.

Upplösning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Trots detta valde styrelsen att besluta om en höjning av avgiften med 5% per den 1a januari 2026 för att skapa en buffert för framtida investeringsbehov. Beslutet gjordes alltså inte på grund av ett negativt resultat eller kassaflöde för 2025.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	5 386	5 112	5 284	4 907
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 575	-2 106	-1 863	-1 409
Soliditet (%)	84	84	84	84%
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	820	780	814	
Skuldsättning per totalyta (kr)	4 913	5005	5096	
Skuldsättning per brf yta (kr)	4 913	5005	5906	
Sparande per kvm totalyta (kr)	48	13	58	
Räntekänslighet (%)	6	6	7	
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	239	236	244	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	83	82	70	

*Definition av nyckeltal finns på sid 10

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	169 545 000		3 064 073	-16 653 118	-2 105 536	153 850 418
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			648 929	-648 929		
Balanseras i ny räkning				-2 105 537	2 105 536	
Årets resultat					-2 574 543	-2 574 542
Belopp vid årets utgång	169 545 000	0	3 713 002	-19 407 584	-2 574 543	151 275 876

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-19 407 584
Årets resultat	<u>-2 574 542</u>
Totalt	-21 982 126
Avsättning till yttre fond	794 980
Uttag ur yttre fond	-229 920
Balanseras i ny räkning	<u>-22 547 186</u>
Summa	-21 982 126

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	5 386 411	5 112 248
Övriga rörelseintäkter		25 240	80 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 411 651	5 192 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-4 071 941	-4 149 746
Övriga externa kostnader	4	-292 629	-212 958
Personalkostnader	5	-197 130	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 606 284	-2 028 139
Summa rörelsekostnader		-7 167 984	-6 587 973
Rörelseresultat		-1 756 333	-1 394 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 497	30 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 706	-740 994
Summa finansiella poster		-818 209	-710 550
Resultat efter finansiella poster		-2 574 542	-2 105 536
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 574 542	-2 105 536
Skatter			
Årets resultat		-2 574 542	-2 105 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	177 598 597	180 204 881
Summa materiella anläggningstillgångar		177 598 597	180 204 881
Summa anläggningstillgångar		177 598 597	180 204 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-12 016	0
Övriga fordringar	7	1 556 204	1 936 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		597 378	523 469
Summa kortfristiga fordringar		2 141 566	2 459 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	101 816
Summa kassa och bank		0	101 816
Summa omsättningstillgångar		2 141 566	2 561 580
SUMMA TILLGÅNGAR		179 740 163	182 766 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		169 545 000	169 545 000
Fond för yttre underhåll		3 713 002	3 064 073
Summa bundet eget kapital		173 258 002	172 609 073
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 407 584	-16 653 118
Årets resultat		-2 574 542	-2 105 536
Summa fritt eget kapital		-21 982 126	-18 758 654
Summa eget kapital		151 275 876	153 850 419
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 575 000	13 575 000
Summa långfristiga skulder		13 575 000	13 575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 300 000	13 800 000
Leverantörsskulder		749 735	520 340
Övriga skulder		-19 158	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		858 710	1 020 702
Summa kortfristiga skulder		14 889 287	15 341 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 740 163	182 766 461

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 756 333	-1 394 987
Avskrivningar	2 606 284	2 028 139
Erlagd ränta och ränteintäkter	-818 209	-710 549
	<u>31 742</u>	<u>-77 397</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 742	-77 397
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	12 016	6 086
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-88 066	110 264
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	229 395	-250 147
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-181 152	238 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 935	27 120
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
Årets kassaflöde	-496 065	-472 880
Likvida medel vid årets början	2 002 849	2 475 730
Likvida medel vid årets slut	1 506 784	2 002 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Årsavgifter + vidaredebiterad el, bredband och vattenkostnader per total boyta (bostadsrättsyta).

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 21 547 770 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadslägenheter och lokaler utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 157 715	3 864 228
Garage/P-platser	875 415	829 222
Va-tillägg	77 215	88 760
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	23 137	13 993
It/bredband	162 600	163 200
Individuell mätning, hushållsel	90 217	152 845
Summa	5 386 299	5 112 248

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	115 222	198 343
Garage	815 388	802 752
Städning	83 572	80 928
Tillsyn, besiktning, kontroller	51 041	60 898
Trädgårdsskötsel	89 379	116 207
Snöröjning	50 173	58 354
Reparationer	209 873	266 231
El	475 911	452 284
Uppvärmning	574 514	615 282
Vatten	254 228	224 373
Sophämtning	66 939	63 315
Försäkringspremie	105 604	93 694
Avgäld	133 404	133 404
Tomträttsavgäld	654 800	654 800
Övriga fastighetskostnader	1 126	2 178
Kabel-tv/Bredband/IT	160 847	162 895
Övriga externa tjänster	0	17 757
	3 842 021	4 003 695
Underhåll		
Renovering brf-lokal	0	5 000
Värme	0	141 051
El	229 920	0
	229 920	146 051
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 071 941	4 149 746

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	4 528	4 777
Konsultarvode, arkitekt, bygglov	0	3 844
Revisionarvode	30 281	52 000
Hyra garage	2 000	1 950
Förvaltningskostnader	155 621	126 024
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter o dyl	38 108	17 757
Övriga externa kostnader	62 092	6 606
Summa	292 630	212 958

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	140 000	140 000
Lön	10 000	10 000
Sociala kostnader	47 130	47 130
	197 130	197 130

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnad

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	202 811 000	202 811 000
-Mark		
	<u>202 811 000</u>	<u>202 811 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 606 119	-20 577 980
-Årets avskrivning enligt plan	-2 606 284	-2 028 139
	<u>-25 212 403</u>	<u>-22 606 119</u>
Redovisat värde vid årets slut	177 598 597	180 204 881
Taxeringsvärde		
Byggnader	147 000 000	133 000 000
Mark	54 000 000	62 000 000
	<u>201 000 000</u>	<u>195 000 000</u>

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Klienmedelskonto Fastighetsägarna Service	1 506 784	1 901 033
Övriga fordringar	49 420	35 262
Summa	1 556 204	1 936 295

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2025-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-11-18	2,34%	13 300 000	13 300 000
Nordea Hypotek	2028-09-20	2,77%	4 650 000	4 650 000
Nordea Hypotek	2027-01-20	3,65%	8 925 000	9 425 000
			26 875 000	27 375 000
Varav Långfristig del			13 575 000	13 575 000
Varav Kortfristig del			13 300 000	13 800 000
			26 875 000	27 375 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-03-20 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Viktor Nilsson
Ordförande

Robin Fältskog
Ledamot

Tony Simonsson
Ledamot

Matthis Schilke
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Olsson
Kungsbron Borevision AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TONY SIMONSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cbb19df0ecebb5[...]4cac421471add

IP: 213.66.xxx.xxx

2026-03-25 07:57:17 UTC



ROBIN FÄLTSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 7ca5d2646396ec[...]720dcf6a0bdd4

IP: 151.236.xxx.xxx

2026-03-25 07:58:02 UTC



MATTHIS NIKLAS SCHILKE

Styrelseledamot

Serienummer: 8757799db39c01[...]c5d1f9e564c9e

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-03-25 09:59:41 UTC



Nils Olof Viktor Nilsson

Ordförande

Serienummer: 90685f587152b4[...]50c35fa5dc9

IP: 78.72.xxx.xxx

2026-03-25 17:05:50 UTC



Ola Per Eric Olsson

Revisor

Serienummer: f386f69d3ef69b[...]ae23298643f33

IP: 85.230.xxx.xxx

2026-03-26 08:09:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.