

Protokoll vid ordinarie årsstämma i BRF Strandlycka i Annedal

Datum: 27 maj 2021, kl. 18:45-19:45

Plats: Online via Zoom samt röstning via Percap

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Fredrik Jorring öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dagordning.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande vid stämman valdes Anna Lena Jorring

4. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Till sekreterare vid stämman valdes Marlene Morawiec

5. Val av två justerare tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet

Stämman beslutade att Bela Botos samt Christoffer Carlsson justerar protokollet.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämмоordförande redovisade när kallelsen till stämman delgavs medlemmarna, vilket enligt föreningens stadgar skall ske inom tidigast 6 veckor till senast 2 veckor innan årsstämman. Datum för utdelning av kallelsen var 26 april 2021, vilket konstaterades vara i överensstämmelse med föreningens stadgar. Stämman beslutade att kallelsen till årsmötet behörigen har blivit utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

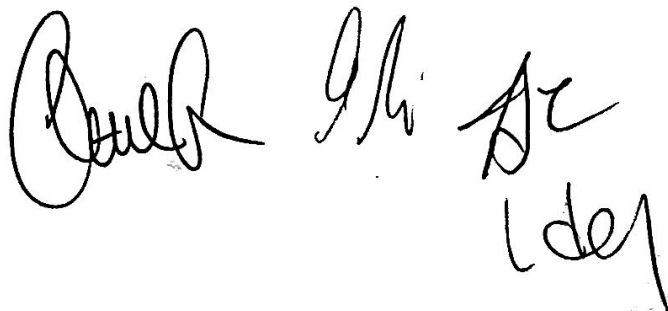
Enligt den förda närvarolistan har noterats att 24 medlemmar deltog på årsstämman, varav 12 st via poströster samt 12 st. via online möte och Percap. Inga fullmakter eller ombud. Röstlängd bifogas protokollet som bilaga 6.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikaela från BRF Ekonomen och Anna Lena Jorring föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Stämman beslutade att godkänna genomgången av årsredovisningen.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Mikaela, BRF Ekonomen föredrog revisorns berättelse. Stämman beslutade att godkänna genomgången av revisionsberättelsen.



Handwritten signatures of the board members and secretary, including Fredrik Jorring, Anna Lena Jorring, Bela Botos, Christoffer Carlsson, and Marlene Morawiec.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa redovisad resultat- och balansräkning.

11. Beslut om användande av redovisat överskott eller täckande av underskott

Stämman beslutade att balansera årets resultat i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhets år

Stämman beslutade följande:

- Styrelsen ska erhålla arvode motsvarande 140.000 kr, exkl. sociala avgifter, att fördela inom sig.
- Valberedningen ska erhålla arvode motsvarande 2.500 kr per person, exkl. sociala avgifter.
- Revisorn enligt bok och räkning

14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter

Stämman beslutade att välja 6 styrelseledamöter samt 1 suppleant.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade omval av följande kandidater:

Bela Botos (ledamot)
Christoffer Carlsson (ledamot)
Fredrik Jorring (ledamot)
Marlene Morawiec (ledamot)

Stämman beslutade nyval av följande kandidater:

Anders Engström (ledamot)
Jesper Ringer (ledamot)
Viktor Nilsson (suppleant)

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

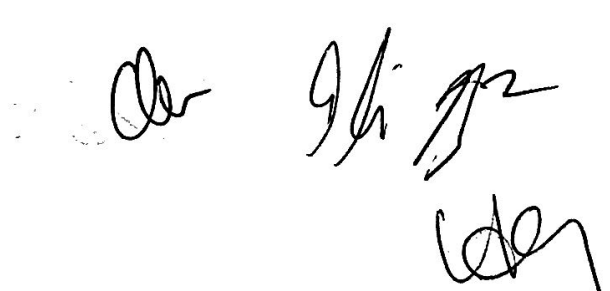
Till revisor valdes Parameter Revision AB samt inga revisorssuppleanter

17. Val av valberedning

Till valberedning valdes Anna Lena Jorring och Farideh Chizari

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Motion, daterad 28 februari 2021 (bilaga 1)
Laddplatser för elbilar, Anders Hamnes.



Stämman beslutar att säga ja i enlighet med styrelsens rekommendation om att bifalla motionen. Styrelsen kommer i ett första steg göra en utredning angående ladd platser för elbilar. Underlaget tas sedan vidare till en extrastämma för beslut.

- **Motion daterad 1 mars 2021 (bilaga 2)**
Förbättra renhållningen till fastigheten, Alexander Jonasson.

Stämman beslutar att säga ja i enlighet med styrelsens rekommendation om att bifalla motionen. Styrelsen får i uppdrag att köpa in 4 st. skräpplockare samt plastpåsar till föreningen.

- **Motion daterad 4 mars 2021 (bilaga 3)**
Dörröppnare vid portarna, Jesper Lagerkvist.

Stämman beslutar att rösta i enlighet med styrelsens rekommendation att inte bifalla motionen.

- **Motion daterad 17 mars 2021 (bilaga 4)**
Montering av grindar, Viktor Nilsson.

Stämman beslutar att rösta i enlighet med styrelsens rekommendation om att bifalla motionen genom att i ett första steg föra en utredning. Styrelsen tar fram ett kostnadsförslag samt undersöker om bygglov krävs. Underlaget tas sedan vidare till en extrastämma för beslut.

- **Motion daterad 30 mars 2021 (bilaga 5),**
Insektshotell, Anna Lena Jorring.

Stämman beslutar att bifalla motionen enligt styrelsens utlåtande. Styrelsen får i uppdrag att anlägga en insektsvänlig rabatt på innergården samt sätta upp ett insektshotell.


19. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen

Inga övriga ärenden har angivits vid kallelsen

20. Avslutande av stämman

Ordförande tackade deltagarna för visat intresse och avslutade därefter årsstämman.

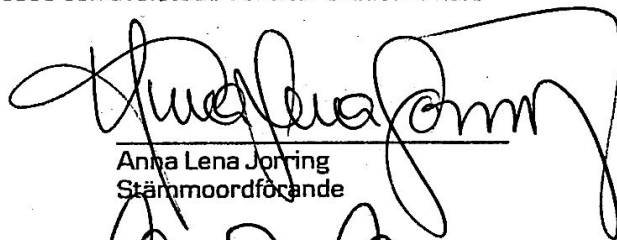
Protokollet justeras



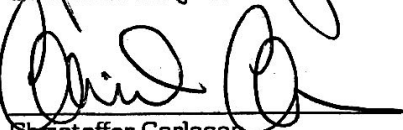
Marlene Morawiec
Sekreterare



Bela Botos
Justerare



Anna Lena Jorring
Stämмоordförande



Christoffer Carlsson
Justerare

Bilaga 1 – Styrelsen har fått följande motion, daterad 28 februari 2021;

Hei,

Ref. oppslaget om motion.

Jeg synes vi burde investert i el uttak på samtlige parkeringsplasser.

Vi vet nå at el biler er fremtiden. Vi vet at vi kommer til å måtte gjøre denne investeringen på et tidspunkt. Frågen er bare nær.

Det kommer til å bli dyrere for mange av oss om vi venter med å ta denne investeringen. La oss si at vi utsetter dette i 3 år. Alle som da har kjøpt ny bil under denne 3 års perioden kommer til å få et ekstremt stort verdifall på bilen når denne selges igjen om till eksempel 4-8 år. Ingen kommer til å ville ha bensin/diesel bil lenger på er tidspunkt. Dette kommer til å skje fort når det først skjer. Ref. Norge.

Mvh

Anders Hamnes

Pelle Svanslös Gata 1, 4 våning

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen förordar motionen till årsstämman med förslaget att styrelsen gör en utredning angående laddplatser för elbilar. Underlaget tas därefter vidare till en extrastämma för beslut. Extrastämman utlyses av styrelsen när utredningen är genomförd.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla motionen enligt styrelsens utlåtande ovan.

Handwritten signatures:
A large signature, possibly "L. H.", is written in the upper right. Below it, to the left, is another signature, possibly "AM". To the right of that is a signature that looks like "ce".

Bilaga 2 – Styrelsen har fått följande motion, daterad 1 mars 2021;
Jag vill förbättra renhållningen kring fastigheten.

Mitt förslag är att vi har en/två skräpplockare samt en rulle plastpåsar stående i cykelrummen så kan den som vill använda dessa för att snygga till kring fastigheten.

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att köpa in x antal skräpplockare och x antal plastpåserullar för att placera i cykelrummen.

*Alexander Jonasson
Tappvägen 37*

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen förordar motionen till årsstämman med förslaget att styrelsen får i uppdrag att köpa in 4 st skräpplockare samt plastpåsar till föreningen. Styrelsen kommer därefter att kontinuerligt köpa in plastpåsar när dessa tar slut. Materialet kommer att förvaras tillgängligt i miljörummet för alla medlemmar att låna när behov så finns. Skräpplockarna ska snarast efter användning återlämnas till miljörummet.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla motionen enligt styrelsens utlåtande ovan.

*W. A. J. J. 2
al*

Bilaga 3 – Styrelsen har fått följande motion, daterad 4 mars 2021;

Motion angående dörröppnare vid portarna

Vad önskas förbättras?

Föreningens portar är tunga vilket ställer till problem för äldre som inte är så starka eller för barnfamiljer när man ska gå in och ut.

Hur ska förändringen genomföras?

Installera dörröppnare som öppnar upp dörren under x antal sekunder.

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att installera dörröppnare i föreningens portar.

Jesper Lagerkvist

Tappvägen 37

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen förordar motionen till årsstämman med följande motivering. Installera automatiska dörrstängare på varje port kommer att innebära en stor kostnad för föreningen. Ungefärlig kostnad för att installera automatik är 20.000 kr per port och därefter tillkommer installationskostnader samt serviceavtal för skötsel av portarna. På varje port finns även redan porthållare som kan användas för att ställa upp porten vid behov.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att inte bifalla motionen.

Handwritten signatures:
A. J. B. C.
D. E.
F. G.

Bilaga 4 – Styrelsen har fått följande motion, daterad 17 mars 2021;

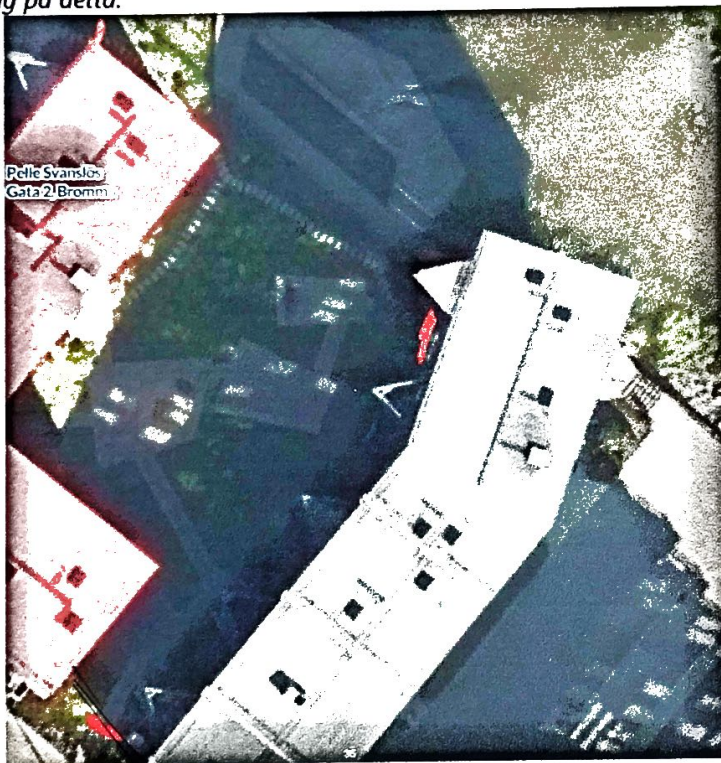
Hej,

Vi skulle gärna vilja se att vi monterar upp grindar av bättre modell på tre st platser (Markerat i rött på bild nedan). Önskar även att det märks upp på dessa portar att området innanför är privatområde.

Fördelar med detta som vi ser det är att om lekande barn springer från lekplatsen så finns det en grind som stoppar dem från att springa ut på vägen eller ner till vattnet. Med grindar och skyltning kan vi även förhoppningsvis minska stöld av cyklar som sker vid cykelparkeringen. Vi stoppar även hundar som idag rastas flera gånger per dag innanför området vid gaveln på Pelle svanslös gata 2.

Att barn springer ut genom buskar eller att oinbjudna gäster kliver över grindarna kommer vi aldrig att komma ifrån, men jag vill tro att vi med hjälp av grindar minimerar risken för dessa scenarion.

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att genomföra ovan förslag genom att i ett första steg börja inhämta prisförslag på detta.



Mvh

Viktor Nilsson

Pelle Svanslös gata 2

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen förordar motionen till årsstämman med förslaget att styrelsen gör en utredning angående grindar och skyltning av desamma. Styrelsen tar även fram kostnadsförslag och undersöker om bygglov krävs för detta. Underlaget tas därefter vidare till en extrastämma för beslut. Extrastämman utlyses av styrelsen när utredningen är genomförd.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla motionen enligt styrelsens utlåtande ovan.

(Handwritten signatures)

Bilaga 5 – Styrelsen har fått följande motion, daterad 30 mars 2021;

Motion till årsstämman 2021 – Insektshotell, plantering och damm på innergården

Pelle Svanslös gata / Tappvägen

"Bara i Sverige är en tredjedel av våra 270 vilda biarter på väg att försvinna. Gifter, matbrist, ett förändrat landskap och klimatförändringar hotar våra vilda trädgårdsmästare. Det kan få allvarliga konsekvenser för mänskligheten och den biologiska mångfalden. Vi är nämligen helt beroende av bin och andra insekters livsviktiga arbete. Bina är livsviktiga för oss och för hela ekosystemet, men en tredjedel av våra vilda trädgårdsmästare håller på att försvinna. Det är inget vi kan vifta bort."

Källa: Naturskyddsföreningen

I dagsläget ser vår innergård väldigt tråkig ut där vissa delar av planteringen är bortgrävd sen förra året. För att göra det dels trevligare, dels att hjälpa insekter så kan vi bidra genom att plantera en pollineringsrabatt. Bin och fjärilar är viktiga pollinatörer och behövs för att jordgubbar, äpplen och andra frukter ska växa. I takt med att våra landskap förändras så blir det svårare för bin att överleva. I anslutning av rabatten vore det bra med en liten damm med stenar som bin och andra insekter kan landa på ett bra sätt.

Man kan även sätta upp ett insektshotell där det finns morgonsol för att locka till sig viktiga insekter.

Växter som är bra pollineringsväxter är t ex nepeta, lavendel, stäppsalia, blå bolltistel, trädgårdskantlök och anisisop. hybridmejräm eller purpurmejräm. Även krokus, kärleksört och höstsilverax är bra växter för bin.

Jag föreslår därför årsstämman beslutar att

- Föreningen anlägger en insektsvänlig rabatt på de uppgrävda områdena på innergården Pelle Svanslös gata / Tappvägen
- Sätter upp ett insektshotell i lämplig storlek och plats
- Anlägger en liten damm i anslutning till rabatten/rabatterna med stenar där insekterna kan landa

Med vänlig hälsning,

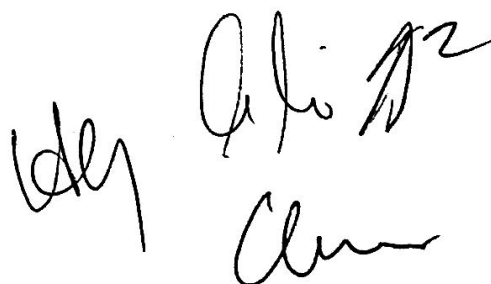
Anna Lena Jorring
Tappvägen 37

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen förordar motionen till årsstämman med motiveringen att styrelsen får i uppdrag av årsstämman att anlägga en insektsvänlig rabatt på innergården. Även sätta upp ett insektshotell i lämplig storlek på ändamålsenlig plats. Styrelsen anser att det skulle förbättra miljön på innergården och ge den ett trevligare utseende än vad den gör i dagsläget. Det skulle även bidra positivt till natur och viktiga insekter.

Styrelsen rekommenderar inte att anlägga en damm i anslutning till rabatterna då det finns många små barn i föreningen som kan förolyckas i en sådan. Dammen skulle även kräva skötsel och underhåll.

Styrelsen rekommenderar årsstämman att bifalla motionen enligt styrelsens utlåtande ovan.



Bilaga 6:

Röstlängd

- 11-1002
- 11-1201
- 11-1303
- 11-1401
- 12-1201
- 12-1202
- 12-1301
- 12-1302
- 12-1401
- 12-1402
- 12-1501
- 12-1502
- 21-1003
- 21-1203
- 22-1001
- 22-1102
- 22-1201
- 22-1203
- 22-1302
- 31-1301
- 31-1401
- 32-1001
- 32-1401
- 32-1402

h h
gr
ledig
am