

Min Bopärm

I den här pärmen återfinns information om din bostad som underlättar ditt boende. Pärmen innehåller även ett antal tomma flikar där du själv kan sätta in avtal och framtida information så att pärmen blir heltäckande som möjligt för bostaden

Pärmen skall fortsättningsvis följa lägenheten och uppdateras med kommande information från bostadsrättsföreningen. Vid den händelse att du säljer din lägenhet skall pärmen följa lägenheten.

Veidekke

Veidekke ända in i framtiden

Företaget och ordet veidekke är norska och betyder vägbeläggning eller asfalt som vi säger i Sverige.

Historien tar sin början 6 februari 1936 när Nico S. Beer och Gustav Priene bildar A/S Veidekke. Tanken är att de ska arbeta med vägbeläggningar men vid krigsutbrottet i Norge läggs företaget ner för att slippa få uppdrag av ockupationsmakten. Efter freden återupptas entreprenadverksamheten och 1948 vinner det lilla och nästan uträknade företaget Veidekke kontraktet att bygga ut landningsbanorna på Sola flygplats, strax utanför Stavanger.

Kommande år bygger Veidekke ut flera stora flygplatser och på 1950-talet får företaget, genom kontakter, veta att Etiopien har behov av duktiga flygplatsbyggare. Det leder till ett åtta år långt äventyr som ger företaget nya erfarenheter, bredare kompetens och framför allt förmågan att vara kreativ.

1960-talet präglas av motorvägsbyggande och under 1970-talet söker Veidekke ytterligare nya marknader, bland annat får Veidekke uppdraget att bygga Heggmodammen i Nordland i Norge.

I början av 1980-talet startar en strukturutveckling inom bygg- och anläggningsnaringen och Veidekke växer från att ha varit den nionde största entreprenören i Norge till att idag vara det största norskägda bolaget och Skandinavien fjärde största.

Sedan 1960-talet har den centrala tanken i företaget Veidekke varit att de anställda ska vara delägare. I början var det centrala medarbetare som erbjöds att köpa aktier men när A/S Veidekke börsnoteras den 23 juni 1986 på Oslobörsens motsvarande A-lista, får alla anställda 25 aktier var. Idag äger de anställda i koncernen nära en femtedel av företaget.

Till Sverige kom Veidekke 1998 och etablerades som Vecon, ett anläggningsföretag i Göteborg. Sommaren 2000 startade bostadsutveckling i Stockholm och våren 2003 etablerades Veidekke i Skåne. Västra Götaland började sin bostadsutveckling 2005. Idag är Veidekke Sverige alltså verksam i branschens samtliga grenar: bygg, anläggning och bostadsutveckling. Sedan starten 2000 har Veidekke Bostad AB i Sverige byggt nära 1 900 lägenheter i sina verksamma regioner.

Veidekke Sverige ligger i framkant i byggbranschen när det gäller miljöutveckling och miljöanpassning. 2007 togs klimathuset TellHus® fram, fokus är att minska bostädernas energiförbrukning och halvera koldioxidutsläppen i förhållande till ett traditionellt byggt hus enligt dagens metoder och regelverk. Exempelvis använder vi system som återanvänder mer än 80% av värmen i husen. Som ytterligare en åtgärd i miljöutvecklingen fick Veidekke Sverige som första byggare i Sverige ett flerbostadshus, Brf Snökristallen i Västertorp (Stockholm), Svanen-märkt.

År 2011 har Veidekke funnits i 75 år och är ett företag som hittills aldrig gått med förlust. Idag är vi verksamma i Norge, Sverige och Danmark.

Veidekke jobbar mycket med värderingar och värdeskapande samspel mellan våra kunder, leverantörer, medarbetare och ledare. Det är symboliserat som ett hus, Veidekke-huset, med värderingarna som grund, de olika aktörerna som pelare eller väggar och samspelet som tak och är det viktigaste huset vi någonsin byggt.





Svanenmärkt Flerbostadshus



Er bostadsrättsförening är ett Svanenmärkt flerbostadshus

Ett Svanenmärkt flerbostadshus kännetecknas av stora krav på miljö och hälsa under hela tillverkningsprocessen, från använda råvaror till den färdiga byggnaden. Byggprodukter och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljöfarliga och hälsoskadliga ämnen samt att de har låga emissioner. Förutom en låg påverkan på hälsa, miljön och klimat ska byggnaden också ha en låg energianvändning och en god inomhusmiljö. Ett Svanenhus är utrustat med ett effektivt från- och tilluftssystem med reningsfilter av högsta klass. Svanen ställer också stora krav på byggprocessen så att t ex fukt inte byggs in i huset.

Bland allmänheten är Svanenmärket hittills mest kopplat till tvätt- och diskmedel, papper och enstaka produkter. För att Svanenmärka ett flerbostadshus är naturligtvis komplexiteten oändligt mycket större. Svanen är en av de få miljömärkningar som även bostadskonsumenten historiskt väl känner sig bekant med och som har ett starkt varumärke i Norden. Hela 98 procent av konsumenterna känner till Svanen. Arbetet med certifieringen har medvetet bedrivits helt internt inom Veidekke utan inblandning av externa konsulter eller andra utomstående experter. Vi har velat visa att certifieringsarbetet har kunnat genomföras av kunniga och framförallt medarbetare med stort miljöengagemang.

Genom den noggranna granskningen och krav på minimering av oönskade kemikalier och emissioner av byggmaterial är ett Svanenmärkt hus en god bostad även för astmatiker och allergiker. Ett flerbostadshus som är bra för allergiker är naturligtvis också bra för alla människor. Veidekke gått betydligt längre än Svanens krav när det gäller byggnadens totala energianvändning och utsläpp av koldioxid.

Att ta steget att ligga i framkant som Veidekke nu gör innebär att vi till att börja med fick på oss en del utvecklingsarbete och därigenom vissa merkostnader. Dessa kostnader har inte drabbat de boende utan är en intern utvecklingskostnad. Det är en del av priset för att ligga i framkant men det är en god investering för framtiden.

Processen att bli Svanenmärkta har inneburit att Veidekke blivit granskade i sömmarna under lång tid och tvingats utveckla både processer och rutiner för att klara högt ställda miljö, hälso- och energikrav.



Svanenmärkt Flerbostadshus



Huvudkrav som ställs för en Svanencertifiering

- Ingående material med minimering av kemikalier och emissioner som har negativ påverkan på människor och miljön. Höga krav ställs på hälsa och miljöfarliga ämnen i material
- Byggnaden ska kunna drivas med låg energianvändning med:
 - höga krav på lufttätethet
 - låg varmvattenanvändning med individuell mätning och debitering via webben till en TV-kanal
 - effektiv användning av fastighetsel.
- God ventilation och övrig inomhusmiljö
- Höga krav på låga bullernivåer. Byggnaden uppförs i ljudklass B i tillämpliga delar.
- Vattenbesparande armaturer
- Fasta lågenergiljuskällor i alla biutrymmen klass B eller bättre
- Vitvaror ska vara i energiklass A+
- Källsortering i lägenheten (tre fraktioner) med gemensamma sorteringsmöjligheter i
- Kontroll genom hela byggprocessen
- Extra material- och kvalitetskontroller för att förebygga inbyggda fuktskador
- Byggavfall tas om hand på ett miljöriktigt sätt
- Drift- och underhållsplan för hela byggnaden
- Information till bostadskonsumenten

2012-10-16